



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie

Czarnków, 24 października 2025 r.

ON-NS.9011.641.2025

Sprawę
prowadzi:

--

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416) art. 13 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZARNKOWIE

po zapoznaniu się z:

1. Wnioskiem Burmistrza Miasta Czarnków z 9 października 2025 r., znak: AOŚ.6720.2.2025 w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków,
2. Prognozą oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu: planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków (opracowaną przez mgr Magdalena Kalinowska, Poznań, 2025 r.),
3. Uchwałą Nr Rady Gminy Czarnków z dnia r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków – projekt,
4. Załącznikiem nr 1 do uzasadnienia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków – część tekstowa uzasadnienia,
5. Załącznikiem graficznym nr 2 do uzasadnienia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków – rysunek planu w skali 1 : 5 000,
6. Załącznikiem graficznym nr 3 do uzasadnienia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy na potrzeby planu ogólnego – rysunek planu w skali 1 : 5 000.

UZGADNIA

projekt planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Czarnków stosownie do art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) art. 13 i ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), wystąpił z wnioskiem z 9 października 2025 r., znak: AOŚ.6720.2.2025 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Czarnkowie
ul. Zamkowa 8 | 64-700 Czarnków
+48 67 255 22 40
sekretariat.psse.czarnkow@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-17197-15720-EBEFB-24
BDO: 000363554

Czarnkowie, w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków.

Na podstawie Uchwały Nr LXXIII/520/2024 Rady Miasta Czarnków z dnia 26 marca 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Czarnków. Zasadniczym celem sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta jest ustalenie gminnych standardów urbanistycznych poprzez określenie stref planistycznych dla poszczególnych terenów. Ustalenia planu ogólnego określono uwzględniając w szczególności ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków, a także politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy.

Główną przyczyną wyznaczenia stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych było zachowanie istniejących funkcji oraz wskaźników zagospodarowania i zabudowy określonych w obowiązujących planach miejscowych oraz realizacja założonej polityki przestrzennego miasta. W związku z polityką przestrzenną miasta oraz w odpowiedzi na złożone wnioski do projektu planu ogólnego dokonano zmian w przeznaczeniu niektórych terenów, uzupełniając je o dodatkowe funkcje względem tych określonych w obowiązujących planach miejscowych.

W planie ogólnym dla Gminy Miasta Czarnków ustalono następujące strefy planistyczne:

- a) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefy usługowe,
- e) SP – strefy gospodarcze,
- f) SI – strefy infrastrukturalne,
- g) SN – strefy zieleni i rekreacji,
- h) SC – strefy cmentarzy,
- i) SO – strefy otwarte,
- j) SK – strefy komunikacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie zwraca uwagę na to, że każda inwestycja w zależności od charakteru, rodzaju i skali wywołuje określone skutki w środowisku. Założenia projektu dokumentu powinny być realizowane w taki sposób, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowania negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie zaznacza, iż należy przestrzegać zasady, aby jakość wody pitnej spełniała wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r., poz. 2294). W celu zachowania właściwych standardów jakości powietrza, należy przestrzegać zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845). W zakresie ochrony przed hałasem, należy przestrzegać jego dopuszczalnych wartości, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia

14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
(Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Mając na uwadze powyższe, że realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodna z przepisami ochrony środowiska nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie zaopiniował przedmiotowe dokumenty.



Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Czarnków, Pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków
2. aa ON-NS